

Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága

Ikt. sz.: LMKOH/2/11/2017.

**A Mezőgazdasági Bizottság 2017. március 08-án 13.00 órakor
megtartott üléséről készült jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

5/2017. (III. 08.) MB hat.

**Lajosmizse Város Településrendezési
Tervének 2017. évi módosítása**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági bizottsága 2017. március 8-án, 13.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Keresztes Ferenc	bizottság elnöke
	Orbán Antal	bizottság tagja
	Fekete Zsolt	bizottság tagja
	Péli Szilveszter	bizottság tagja
	Kollár László	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	dr. Balogh László jegyző
	Bujdosó Tibor kérelmező
	Lénárt György kérelmező
	Lisztos László kérelmező
	Szórád Éva Márta kérelmező
	Borbély Ella települési képviselő
	Kovács Gábor főépítész
	Sebők Márta települési képviselő
	Sápi Zsomborné települési képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének javaslom Orbán Antal bizottsági tagot megválasztani. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Orbán Antal bizottsági tagot bízta meg.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pont mindenki előtt ismert. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb napirendi pont tárgyalására, illetve módosításra javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pont tárgyalására, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:

Előterjesztő:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város településrendezési tervének 2017. évi módosítása, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól | Basky András polgármester |
|--|---------------------------|

Keresztes Ferenc bizottság elnöke

Megkérem Kovács Gábort, az előterjesztés készítőjét, hogy vázolja fel a kérelmeket.

Kovács Gábor települési főépítész

Köszöntöm a jelenlevőket. Tavaly áprilisban született egy településrendezési eszközökkel foglalkozó döntés, amiben a korábban beérkezett kérelmekről és a tárgykörben lévő kérelmekről döntött a testület. Az Önkormányzat belekezdett egy nagyobb pályázati projekt lebonyolításába, ez a Zöld város projekt, melynek a feltétele, hogy a város ITS-el rendelkezzen. Az ITS-nek meg kell előznie a rendezési terv felülvizsgálatát. A Kormányrendelet tavaly december 31-ig tette lehetővé a döntést. 2018. december 31-ig felülvizsgálati köztelezettségünk lett volna a rendezési tervet illetően. A rendezési tervnek a megelőző része az Integrált Településfejlesztési Stratégia. A rendezési terv munkálatok emiatt nem kezdődtek el. A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési KHT elkészítette a munkát december végén. Volt egy olyan módosító kormányrendelet, amely a módosításnak a határidejét tavaly december 31-ről jövő év december 31-re tette át. Cél az, hogy az a kérelemcsoport, amely egyszerűsített eljárással rendezhető, az beépüljön még a jelenlegi rendezési tervbe, a felülvizsgálatra pedig azok a kérelmek kerüljenek, amik a kormányrendelet feltételeiből adódóan teljes eljárást igényelnek. Ezért került márciusi időpontra ennek a tárgyalása. Az anyag a tavaly ápriliséig beérkezett – amiről döntés született – kérelmeket, illetve az azóta felbukkant néhány kérelemnek az intézését tartalmazza.

dr. Balogh László jegyző

Most csak az egyszerűsített eljárással rendezhető módosításokat vinnénk be, a felülvizsgálat pedig év végén történne meg az ITS elfogadását követően.

Kovács Gábor települési főépítész

Ismertette az előterjesztés mellékletét képező kérelmeket.

- 1.-2./ Borbély Károly kérelme (felülvizsgálatnál kerül tárgyalásra)
- 3./ Hagerné Terenyi Rita kérelme (felülvizsgálatnál kellene tárgyalni)
- 4./ Kollár Csaba kérelme (egyszerűsített eljárásban tárgyalható a meglévő gazdasági terület bővítése)
- 5./ Stoica Martin kérelme (egyszerűsített eljárással támogatható a kérelem)
- 6./ Robár Vilmosné kérelme (felülvizsgálatnál kerül tárgyalásra)
- 7./ LM Ing Kft kérelme (gazdaságfejlesztő támogatás formában kell, hogy a Képviselő-testület döntsön róla)
- 8./ Lévai Csilla kérelme (Ha gazdasági fejlesztő beruházásként születik a döntés, akkor lehet egyszerűsített eljárással rendezni)
- 9./ Varga Györgyné kérelme (felülvizsgálat keretében javasolt dönteni a konkrét kérelemről)
- 10./ Lénárt Kft kérelme (javasolt az egyszerűsített eljárásba való bevonást, ha a főépítész nem engedi, akkor a felülvizsgálat lesz.)
- 11./ Mizse-Csibe Kft kérelme (egyszerűsített gazdasági fejlesztéssel akkor támogatható, ha döntés születik róla)
- 12./ Szórád Márta Éva kérelme (felülvizsgálati eljárásba kerülne)
- 13./ Lakossági bejelentés, Németh László utcai telektulajdonosok kérelme. (egyszerűsített eljárásba nem kerülhet, felülvizsgálati eljárásba kell, hogy kerüljön.)
- 14./ Gyűjtő úthálózatot érint észrevétel. (felülvizsgálatba kell, hogy kerüljön)

15./ a./ pont több tételét a felülvizsgálatba kell beépíteni, b./ pontban fogalmi pontosítások szükségesek.

16./ Új kérelem. Bujdosó Tibor nyújtotta be. Napelem parkot kíván létesíteni, ehhez keresett és kínál helyszínt. Feltétel, hogy alacsonyabb földértékű terület legyen és az energiafejlesztést rá lehessen kapcsolni a hálózatra. Egy kisebb teleknek a felosztása révén létesülne egy napelem csoport. A telekfelosztásakor magánútról közelíti meg a kisebb telkeket. Építmény csak valamilyen kisebb útszakaszon közelíthető meg. Az építmény elhelyezése lehetővé válik.

Bujdosó Tibor kérelmező

Célszerű lenne elgondolkodni azon, hogy ha a város támogat valamilyen szabályozási rendszert és azt nem igazítja a megvalósíthatósághoz, az probléma. A legnagyobb probléma az, hogy ha valaki bármilyen beruházást meg akar valósítani, a hatóságok nem kompatibilisek egymással. Ha az egyik oldalon támogatok valamit, akkor célszerű a koncepciót hozzáigazítani. Egy városnak, illetve egy hálózatnak az igénybeadásoktól függetlenül korlátozottak a beadási rendszerei.

Kovács Gábor települési főépítész

17./ Ráczné Sándor Ildikó kérelme (egyszerűsített eljárásban tárgyalandó)

18./ Lisztes László kérelme (egyszerűsített eljárásban tárgyalható)

Keresztes Ferenc MB elnök

Köszönjük a tájékoztatást, ha valakinek van kérdése, tegye meg. A 13. ponttal kapcsolatban kérdezem, hogy nem merült-e fel, hogy a benzin kút tulajdonosát meg kellene keresni, hogy nem lenne-e szüksége arra a területre.

Kovács Gábor települési főépítész

Meg lehet futtatni, de lehet, hogy amennyivel több hasznot jelenthet, annnyival több költséget is a kerékpárútnak az áthelyezése. Önkormányzati értelemben a lakosságot kiszolgáló funkciója nincs, csak karbantartási funkciója. Erdemi zöld területként nem tud működni, a lakosság nem tudja használni.

Borbély Ella települési képviselő

A Németh László utcában lévő lakók igényt tartanak a zöld területre. Ha a benzinkúthoz csatolnánk a területet, akkor sem sokat változna a helyzet. Ha nem lenne a benzinkúthoz csatolva, akkor sokkal rendezettebb lenne a terület.

Fekete Zsolt bizottsági tag

Mindenképpen meg kellene kérdezni a tulajdonost, jó lenne tudni a benzinkút tulajdonosának a véleményét.

Keresztes Ferenc MB elnök

Itt a lakosok több mint a fele nem járna jól, mert csak néhány m² területhez jutna hozzá.

Borbély Ella települési képviselő

Abban az esetben lehetne hozzájárulni, ha a benzinkút tulajdonosának kell, ha nem, akkor nem.

Kollár László bizottsági tag

Lévai Csilla kérelmében az ólak építése lenne azon a területen, törvényes akadálya van-e a tervezett létesítmény kialakításának.

Kovács Gábor települési főépítész

Az önkormányzatnak ilyen tekintetben komoly felelőssége van. A mezőgazdasági területeknek a beépíthetőségi korlátozása, hogy 3 % lehet csak, ez egy bizonyos sűrűséget megakadályoz.

Kollár László bizottsági tag

Zavaró hatása van a csirke ólnak és a műtrágya telepnek.

Kovács Gábor települési főépítész

Igen van. Kérdés, hogy szabad-e ezeknek a beépítési területeknek a növelése?

Sápi Zsomborné települési képviselő

Ezek nagyon rossz minőségű területek. Kérelmező szemszöge is elfogadható. A szagok szempontjából nincs jelentősége a távolságnak. Ha a kérelmező szeretné, akkor úgy gondolom, hogy jogos a kérelme. Én támogatom az eredeti kérelmet.

Kollár László bizottsági tag

Én is támogatni tudom.

Keresztes Ferenc MB elnök

Van-e valakinek kérdése a témában?

Fekete Zsolt bizottsági tag

Csatolt be konkrét kérelmet, beruházási javaslatot?

Kovács Gábor települési főépítész

Nem tudunk róla.

Keresztes Ferenc MB elnök

Egyéb hozzászólás van-e még?

Szórád Márta Éva kérelmező

Ez a 4 ha terület kevés védőberuházás létrehozására, azért kértem, hogy a mellette lévő 4,8 ha terület bevonásra kerülhessen ipari területbe. Szeretném kérni, hogy a mellette lévő terület besorolásra kerülhessen. Elindítottunk ez ügyben mindenféle telek megosztási lehetőséget. Tárgyaltunk elsősorban a Tiszavölgyi Vízügyi Igazgatósággal, 1,6 ha fásítandó terület.

Keresztes Ferenc MB elnök

Jegyző urat kérdezem a partnerségi egyeztetés szabályairól.

dr. Balogh László jegyző

A partnerségi szerződést rendelet formájában kellene elfogadni. 56. oldal. A határozat-tervezet 7. pontját figyelembe ajánlom a bizottságnak. Településfejlesztési hozzájárulást szoktunk kérni ilyen esetben. Kétféle dologban várnám a javaslatot, m2-enként hány forint legyen az átminősítés, támogatható kérelmek esetén mennyi hozzájárulást kérjünk a kérelmezőktől.

Péli Szilveszter eltávozott az ülésről 14.20 órakor, a bizottság a továbbiakban 4 fővel határozatképes.

Keresztes Ferenc MB elnök

Ezt konkrétan ki kellene dolgozni. Javaslatom, hogy ne döntsünk ebben az ügyben jelenleg. Javasolom viszont a rendelet elfogadását és a határozat-tervezet elfogadását.

dr. Balogh László jegyző

Azon kérelmek, amelyek egyszerűsített eljárásban tárgyalhatók, azok úgy legyenek tárgyalva, amelyek pedig nem, csak felülvizsgálati eljárást igényelnek, melyre az év második felében lesz lehetőség az ITSZ elfogadását követően.

Keresztes Ferenc MB elnök

Aki egyetért az előterjesztésben felsorolt javaslatokkal és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet is támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

5/2017. (III. 08.) MB hat.

Lajosmizse Város Településrendezési

Tervének 2017. évi módosítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Településrendezési Tervének 2017. évi módosítását, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: 2017. március 9.

Felelős: MB

2./ Napirendi pont

Egyebek

Keresztes Ferenc MB elnök

Kobolák János a Horgász Egyesület elnöke jelen van. Kérdeznénk tőle, hogy mi a véleménye az Iskola-tó hallal történő betelepítése vonatkozásában.

Kobolák János Horgász Egyesület elnöke

Véleményem az Iskola-tóval kapcsolatban, hogy megnyugtató eredményt hoz, hogy ha az Önkormányzat saját erejéből vásárol hínárvágó gépet, s közhasznú munkásokkal beavatkozik, s akkor megtérül a fenntartása. Nem javaslom a halállománynak a betelepítését. Az sem lenne szerencsés, ha a nádat a nagy mennyiségű halállomány szétrágná. A hínár nem múlik el. Mi a Horgász-tónál 1 m-el megemeltük a vízszintet, de az Iskola-tónál erre nincs lehetőség. A hínárvágó gépet önerőből kellene működtetni. Az Iskola-tó nem halastónak jött létre. Ha halas tó lenne, akkor lékeket kellene csinálni és vízforgató rendszert kellene beletenni. Ha befagy télen a tó, s lékek lennének a tetején, akkor pedig veszélyes lenne a korcsolyázás, amit igen szép számmal igénybe szokott venni a lakosság az aktuális időben.

Sebők Márta települési képviselő.

A környező halastavakban miért nem jelentkezik a hínár? Ez a probléma itt miért nem oldható meg?

Kobolák János Horgász Egyesület elnöke

Megoldható, de ez nem halas tónak készült. Télen a halak ilyen sekély vízben nem tudnak létezni. Csak a hínárvágó gép hoz eredményt.

Basky András polgármester

Érdemes elgondolkodni azon, hogy ilyen gépet beszerezni jó lenne.

Kobolák János Horgász Egyesület elnöke

A nagyobb mennyiségű Amúr hal tönkre teszi a nádat.

Basky András polgármester

Kérjük Kobolák János segítségét hínárvágó gép beszerzése ügyében.

Keresztes Ferenc MB elnök

Köszönöm. Van-e még kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 14.45 órakor.

K.mf.

Keresztes Ferenc
MB elnök

Orbán Antal
MB tagja
jkv. aláírója